

HOTĂRÂREA NR.101 Din 13.04.2017

-privind modificarea și completarea H.C.L nr.13/13.07.2016 privind criteriile-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința extraordinară legal constituită, azi 13.04.2017,

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Zărnești, Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic prin care se propune modificarea și completarea H.C.L nr.13/13.07.2016 -privind aprobarea criteriile-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,

În baza prevederilor art.57 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă actualizată, și Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată și republicată,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă modificarea și completarea art.1 din H.C.L nr.13/13.07.2016 cu privire la aprobarea criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

„ Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Zărnești, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ”.

Art.2-Se aprobă modificarea și completarea Anexei 1 la HCL nr.13/13.07.2016 și se completează Anexa nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Restul articolelor rămân neschimbate.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,
Cogălniceanu Neculai



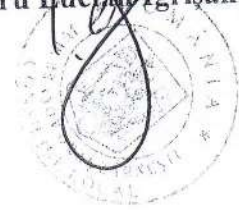
Contrasemnează,
Secretar,
Gabriel Modiga

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi

Red: 3ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Compartiment Juridic

APROBAT
Prin
Alexandru Lucian Igrisan



ANEXA 1
la HCL nr. 101/13.04.2017

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințelor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Zărnești

I. Criterii de acces la locuință

- 1.1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.
- 1.2. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu
2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - **trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință** în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale Zărnești sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea orașului Zărnești.
3. Titularul cererii de locuință **trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele**, respective în orașul Zărnești.

NOTĂ:

- Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.
4. **Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil**, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat-----10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu-----7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusive----- 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv -----7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusive-----9 puncte
d) mai mică de 8 mp----- 10 puncte

NOTĂ:

- În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil.
- În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la Cap I. pct.2.

2. Starea civilă actuală

- 2.1. Starea civilă:
a) căsătorit-----10 puncte
b) necăsătorit-----8 puncte
2.2. Nr. de persoane în întreținere:
a) Copii
- 1 copil-----2 puncte
- 2 copii-----3 puncte
- 3 copii-----4 puncte
- 4 copii-----5 puncte
- > 4 copii-----5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora-----2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

- 3.1. Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus-----2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an-----1 punct
4.2. între 1 și 2 ani-----3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani-----6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani-----9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani-----4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională----- 5 puncte

- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă----- 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă-----10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată-----13 puncte
- 5.5. cu studii superioare-----15 puncte

NOTĂ:

- Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani----- 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii-----10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate-----5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie----- 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie-----10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la Cap. I de mai sus.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).
- În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

Președinte de ședință
Cogălniceanu Nicolai



Secretar
Gabriel Modiga