



ROMÂNIA
ORAȘUL ZĂRNEȘTI
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu Nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012
www.primaria-zarnesti.ro , primaria@primaria-zarnesti.ro

COMPARTIMENTUL
Relații publice
Nr. 14929 din 02.11.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI pentru documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL-PUZ REGLEMENTARE UTR 7 STR. CELULOZEI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Zărnești, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal Reglementare UTR 7- str. Celulozei au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Compartimentul Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Zărnești, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament Zona studiată, în suprafață totală de aproximativ 12,94 ha este amplasată în nordul intravilanului orașului Zărnești. Terenurile studiate sunt proprietatea privată a unor persoane fizice și/sau juridice în proporție de 90,37%, precum și proprietatea publică a UAT Zărnești în proporție de 9,63% (strada Celulozei, strada 1 Decembrie 1918, strada FN nr. cad A 1764/20). Această zonă face parte, conform Regulamentului Local de Urbanism din **UTR 7.** – funcțiunea nu poate fi practic definită. Cu excepția unor construcții de locuit amplasate foarte

haotic, terenul este liber de construcție. Construcțiile au un regim de înălțime P, P+1, P+2 ; Suprafața construită = 20,6 ha

POT = 18,57 % ; CUT = 0,25 ; SUTR 7 = 110,9 ha

Zona studiată este delimitată de următoarele vecinătăți:

La sud-est – domeniu public –str. Celulozei

- Persoane fizice și/sau juridice

La sud – vest – domeniu public- aleea pietonală FN

La nord est – domeniu public – strada 1 Decembrie 1918

La nord vest – domeniu public – strada 1 Decembrie 1918

- Persoane fizice și/sau juridice

Beneficiar: UAT Zărnești

Faza proiectare: *Plan Urbanistic Zonal*

Proiectant: S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L. – București, str. Jean Louis Calderon, nr. 6, bl. 1-3, sc. 1, et. 7, ap. 35 București, tel0724012970.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – Natalia Dodi.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea orașului Zărnești: Camelia-Elena Frighenciu – inspector la Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, Monica Prodan – inspector la Compartimentul Relații Publice, telefon 0268/515777 int. 119 respectiv 117, adrese de e-mail: primaria@primaria-zarnesti.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de orașul Zărnești pentru aprobarea documentației sunt:

- Certificat de urbanism nr. 471 din 18.10.2017;
- Aviz de oportunitate nr. 14914 din data de 02.11.2017
- Hotărârea Consiliului local Zărnești nr. 48 din data de 14.03.2018

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 12461/25.10.2017 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ Reglementare UTR 7 –str. Celulozei

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Informarea publicului cu privire la intenția de elaborare PUZ și obiectivele acestuia, se face de către Consiliul Local și Primarul orașului Zărnești, înainte de elaborarea documentelor necesare lansării procedurii de selectare a elaboratorului.

În cazul în care planul este inițiat de către o persoană fizică sau juridică alta decât autoritatea locală, informarea publicului, cu privire la inițierea de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, se face înainte de emiterea avizului prealabil de oportunitate.

Consiliul Local și Primarul orașului Zărnești, beneficiari ai PUZ, aduc la cunoștință publicul intenția de elaborare a planului și obiectivele acestuia, prin:

- anunțul afișat la sediul instituției;

- anunțul va fi postat pe site-ul propriu, cu vizibilitate imediată;

Anunțul va cuprinde:

- prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și obiectivelor planului;

- numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii sau semnalări;

- perioada, de minim 15 zile, în care pot fi transmise observații, comentarii sau semnalări;

- precizarea modului în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă;

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal Reglementare UTR 7 str. Celulozei prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Relații Publice;

- la adresa de e-mail: primaria@primaria-zarnesti.ro și/sau fax nr.: 0268/222012;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Anunțurile publicate pe site-ul propriu și cele afișate au fost menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații, comentarii sau semnalări.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

S-a întocmit anunțul privind consultarea publicului nr. 12461/25.10.2017 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ Reglementare UTR 7 str. Celulozei, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Zărnești și publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Zărnești la adresa: www.primaria-zarnesti.ro

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ Reglementare UTR 7 str. Celulozei și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei orașului Zărnești, str. Mitr.I.Meșianu, nr. 1, județul Brașov, Compartimentul Relații Publice, Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, în perioada 25.10.2017–02.11.2017, între orele 07³⁰-15³⁰.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Zărnești, str. Mitr.I.Meșianu, nr. 1, județul Brașov nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului – etapa II fost pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul orașului Zărnești;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei orașului Zărnești la adresa: www.primaria-zarnesti.ro, secțiunea Pan Urbanistic Zonal.

De asemenea, în data de 02.11.2017, ora 12⁰⁰ la sediul Primăriei orașului Zărnești, str. Mitr.I.Meșianu, nr. 1, județul Brașov, sala de ședință a consiliului local, s-a organizat o întâlnire între proiectantul documentației PUZ, inițiatorul planului urbanistic zonal și cetățenii interesați. La dezbateră publică din data de 02.11.2017, ora 12⁰⁰ organizată la sediul Primăriei orașului Zărnești, deși au fost notificați prin anunțuri publice cu privire la organizarea dezbaterii publice, nu a participat nicio persoană interesată.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei orașului Zărnești după data de 25.10.2017 și pe site-ul www.primaria-zarnesti.ro

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Consiliul Local, prin compartimentele de specialitate, oferă permanent posibilitatea publicului să exprime sesizări și plângeri referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate și reglementărilor aferente acestora și răspunde acestora în termenele prevăzute de lege.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Zărnești, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Zărnești la adresa: www.primaria-zarnesti.ro, secțiunea Plan Urbanistic Zonal.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru Consiliul local, unul pentru Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, unul pentru Compartimentul Relații Publice .

PRIMAR,

Alexandru-Lucian Igrışan



SECRETAR,

Gabriel Modiga

	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Camelia Elena Frighenciu	Inspector	02.11.2017	
Întocmit	Monica Prodan	Inspector	02.11.2017	

Redactat în 3 exemplare, din care:

- 1 ex. la dosar;
- 1 ex. Consiliul Local
- 1 ex. Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului