



ROMÂNIA
ORAȘUL ZĂRNEȘTI
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu Nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012
www.primaria-zarnesti.ro , primaria@primaria-zarnesti.ro

COMPARTIMENTUL
Relații publice
Nr. 6490 din 18.07.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația
PLAN URBANISTIC ZONAL-PUZ: „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE ȘI
SPAȚII COMERCIALE”
ZĂRNEȘTI, STR. 1 Decembrie 1918, FN

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Zărnești, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe și spații comerciale” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Compartimentul Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Zărnești, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Terenul în suprafață de 7140 mp este situat în nordul intravilanului orașului Zărnești.

Beneficiar: CO MNS CONSTRUCT S.R.L, jud BRAȘOV, Or. Zărnești, str. Celulozei nr.3A, J8/2124/2016, CUI RO36637293

Faza proiectare: Plan Urbanistic Zonal

Proiectant: ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.,mun.București,sector 2,str.Jean Louis Calderon nr 6,bl.1-3,sc.1,et.7,ap 35,C.U.I. RO29546516,J40/361/2012

Proiectant drd.urb.dipl.arh.dipl.Mihai Andrei Suărășan.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea orașului Zărnești: Manuela Runcianu – inspector la Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, Cristina Trufășilă – inspector la Compartimentul Relații Publice, telefon 0268/515777 int. 119 respectiv 117, adrese de e-mail: primaria@primaria-zarnesti.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de orașul Zărnești pentru aprobarea documentației sunt:

- Aviz de Oportunitate nr. 6490 din 30.05.2018
- Hotărârea Consiliului Local Zărnești nr. 143/24.05.2018, privind avizarea preliminară în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal – „Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și elaborare, avizare și aprobare documentație de urbanism pentru construire ansamblu de locuințe și spații comerciale” orașul Zărnești, str. 1 Decembrie 1918, f.n, beneficiari CO MNS CONSTRUCT S.R.L.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ construire locuință și spații comerciale, amplasat în intravilanul orașului Zărnești, str. 1 Decembrie 1918, FN, județul Brașov, Zărnești.(Terenul identificat prin nr.cadastral și topografic 115562, face parte din categoria de folosință curți – construcții)

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Informarea publicului cu privire la intenția de elaborare PUZ și obiectivele acestuia, se face de către Consiliul Local și Primarul orașului Zărnești, înainte de elaborarea documentelor necesare lansării procedurii de selectare a elaboratorului.

În cazul în care planul este inițiat de către o persoană fizică sau juridică alta decât autoritatea locală, informarea publicului, cu privire la inițierea de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, se face înainte de emiterea avizului prealabil de oportunitate.

Consiliul Local și Primarul orașului Zărnești, beneficiari ai PUZ, aduc la cunoștință publicul intenția de elaborare a planului și obiectivele acestuia, prin:

- anunțul afișat la sediul instituției;

- anunțuri afișate în loc vizibil la fiecare parcelă care a generat intenția elborării PUZ, prin montarea de panouri rezistente la intemperii;

- anunțuri trimise tuturor proprietarilor (persoane fizice sau juridice) din zona ce urmează să fie tratată, inclusiv instituțiilor interesate;

- anunțul va fi postat pe site-ul propriu, cu vizibilitate imediată;

Anunțul va cuprinde:

- prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și obiectivelor planului;

- numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii sau semnalări;

- perioada, de minim 15 zile, în care pot fi transmise observații, comentarii sau semnalări;

- precizarea modului în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă;

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „Construire locuință și spații comerciale”, amplasată în intravilanul orașului Zărnești, str. 1 Decembrie 1918, FN, județul Brașov, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Relații Publice;

- la adresă de e-mail: primaria@primaria-zarnesti.ro și/sau fax nr.: 0268/222012;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Anunțurile publicate pe site-ul propriu și cele afișate au fost menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații, comentarii sau semnalări.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

S-a întocmit anunțul privind consultarea publicului privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ construire locuință și împrejmuire, amplasată în intravilanul orașului Zărnești, str. 1 Decembrie 1918, FN, județul Brașov, Zărnești, nr. top 115562 și face parte din categoria de folosință curți - construcții, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Zărnești și publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Zărnești la adresa: www.primaria-zarnesti.ro în data de 18.05.2018.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 4 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ construire locuință și spații comerciale, amplasată în intravilanul orașului Zărnești, str. 1 Decembrie 1918, FN, județul Brașov și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei orașului Zărnești, str. Mitr.I.Mețianu, nr. 1, județul Brașov, Compartimentul Relații Publice, Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, în perioada 18.05.2018 - 04.06.2018 , între orele 07,³⁰-15,³⁰.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Zărnești, str. Mitr.I.Mețianu, nr. 1, județul Brașov nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului – etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ „Construire locuințe și spații comerciale” a fost pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul orașului Zărnești;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei orașului Zărnești la adresa: www.primaria-zarnesti.ro, secțiunea Pan urbanistic zonal.

De asemenea, în data de 04.06.2018, ora 12,⁰⁰ la sediul Primăriei orașului Zărnești, str. Mitr.I.Mețianu, nr. 1, județul Brașov, sala de ședință a consiliului local, s-a organizat o întâlnire între proiectantul documentației PUZ, inițiatorul planului urbanistic zonal și cetățenii interesați. La dezbateră publică din data de 04.06.2018, ora 12,⁰⁰ organizată la sediul Primăriei orașului Zărnești, deși au fost

notificați prin anunțuri publice cu privire la organizarea dezbaterii publice, nu a participat nicio persoană interesată.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei orașului Zărnești după data de 16.07.2018 și pe site-ul www.primaria-zarnesti.ro

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Consiliul Local, prin compartimentele de specialitate, oferă permanent posibilitatea publicului să exprime sesizări și plângeri referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate și reglementărilor aferente acestora și răspunde acestora în termenele prevăzute de lege.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Zărnești, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Zărnești la adresa: www.primaria-zarnesti.ro, secțiunea Plan urbanistic zonal.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, unul pentru Consiliul local, unul pentru Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, unul pentru Compartimentul Relații Publice și unul pentru beneficiar: CO MNS CONSTRUCT S.R.L.

PRIMAR,
Alexandru Lucian Igrışan



SECRETAR,
Gabriel Modiga

	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Manuela Runcianu	Inspector	18.07.2018	<i>[Signature]</i>
Întocmit	Cristina-Bianca Trufasila	Inspector	18.07.2018	<i>[Signature]</i>

Redactat în 4(patru) exemplare, din care:

- 1ex. la dosar;
- 1ex. CO MNS CONSTRUCT S.R.L
- 1 ex. Consiliul Local
- 1 ex. Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului