

LEGENDA

- AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONA CONSTRUITA PROPUSA - AMPRENTA LA SOL
- CIRCULATII LA NIVELUL INCINTEI STUDIATE, ACCES PIETONAL, PLATFORMA ACCES SI PARCARI
- ZONA VERDE - SPATII VERZI AMENAJATE
- DRUM EXISTENT PROPUS SPRE MODERNIZARE - DE 2302 CAROSABIL+TROTUARE
- IMPREJMUIRE PROPUSA

**CITYPLAN** ARHITECTURA . URBANISM

Brasov, str. Crisului nr.6, sc.A, ap.32; C.U.I.:14824185; R.C.: J08/1069/2002

colectiv de arh. Gabriel Roznovat  
 elaborare: urb.stag. Csilla Laszlo  
 desenat: urb.stag. Csilla Laszlo  
 sef proiect: arh. Gabriel Roznovat

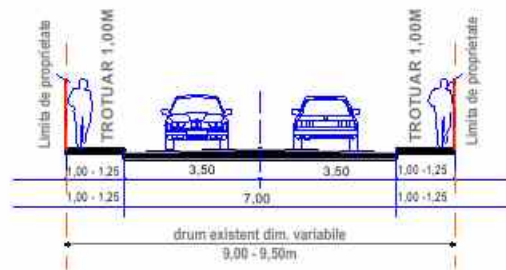
OFICIUL DE CADASTRU  
 ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV

Recepţionat

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov  
 Nr.de inreg. 16215 / Data 11.09.2017  
 Recepţionat  
 DOROBĂŢI VLAD

Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 2119 / Data 10.02.2017

PROFIL TIP 1 - DRUM PROPUS scara 1:200



Nr.cad.113919

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	452012.405	526860.465	4.999
31	452008.248	526863.242	13.382
41	451999.012	526872.926	15.278
2	451988.467	526883.981	33.293
3	451977.994	526852.378	13.504
4	451990.584	526847.495	1.179
51	451990.214	526846.376	16.573
11	452005.694	526840.456	21.104

S = 805 mp P=119.313m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
zona construita	0.00	0.00	120.75	15.00
circulatii (alei acces, trotuar de garda) si locuri de parcare	0.00	0.00	104.87	13.03
spatii verzi	0.00	0.00	579.38	71.97
teren viran	805.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>805.00</b>	<b>100.00</b>	<b>805.00</b>	<b>100.00</b>
<b>INDICI DE OCUPARE TEREN</b>	Regim maxim de inaltime		Nr.locuri de parcare	
POT - 15%	P+1		2	
CUT - 0,3				

i.s. **CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE TEREN**  
 str. Mare, F.N, Zarnesti, jud. Brasov

beneficiar: **PANDREA IULIAN**  
 Str. 1 Decembrie 1918, nr.-, bl.2, ap.6, Zarnesti, jud. Brasov

titlul plansei: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

scara: 1/200 data: oct. 2017 faza: P.U.D. proiect nr.: 211.10.17 plansa nr.: U03