



ROMÂNIA  
ORAȘUL ZĂRNEȘTI  
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu Nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012  
www.primaria-zarnesti.ro , primaria@primaria-zarnesti.ro

## ANUNȚ PUBLIC

**U.A.T Zărnești, organizează în perioada 27.08.2018 – 10.09.2018, consultarea opiniei publice cu privire la:**

**Planul urbanistic Zonal și regulamentul local de urbanism pentru ÎNFIINȚARE COMPLEX AGREMENT ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, zona Față f.n., orașul Zărnești, jud Brașov, beneficiar SC T.R. I.T. TEAM SRL prin TUDOR ROSCA.**

Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Zărnești, în conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, invită la sediul instituției, în data de 10.09.2018, orele 12, în sala de ședințe a consiliului local, persoanelor interesate: cetățeni, persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, organizații neguvernamentale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la documentațiile supuse dezbaterii publice se pot depune la sediul Primăriei până în data de 10.09.2018, orele 15. Răspunsurile la observațiile primite vor fi puse la dispoziția publicului în data de 13.09.2018, prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei, la adresa: [www.primaria-zarnesti.ro](http://www.primaria-zarnesti.ro).

PRIMAR,

*Alexandru-Lucian Igrășan*



SECRETAR,

*Gabriel Modiga*

	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Intocmit	Trufasila Cristina Bianca	Inspector	27.08.2018	

-1ex. la dosar;

-lex. Afisat la sediu si pe pagina de internet

**ROMANIA**

**JUDETUL BRASOV**

**CONSILIUL LOCAL ZARNESTI**

**NR.10636 din 27.08.2018**

**PROCES-VERBAL**

Incheiat astăzi 27.08.2018, cu ocazia afișării la sediul Unității Administrativ Teritoriale a orașului Zărnești, a P.U.Z-ului pentru ÎNFIINȚARE COMPLEX AGREMENT ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN , în zona FAȚĂ f.n, oraș Zărnești, jud.Brașov, beneficiar SC T.R. I.T. TEAM SRL prin TUDOR ROSCA.

Planul urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism poate fi consultat la sediul instituției sau pe site-ul oficial al instituției, respectiv, primaria-zarnești.ro.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterei publice pot fi depuse la sediul UAT Zărnești, conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică.

**SECRETAR,**

*Gabriel Modiga*



**ÎNTOCMIT,**

*Cristina-Blanca Trușășilă*



ROMÂNIA  
ORAȘUL ZĂRNEȘTI  
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu Nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012  
www.primaria-zarnesti.ro , primaria@primaria-zarnesti.ro

**COMPARTIMENTUL**

**Relații publice**

**Nr. 10636 din 27.08.2018**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
pentru documentația**

**PLAN URBANISTIC ZONAL-PUZ: „ÎNFIINȚARE COMPLEX AGREMENT ȘI  
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN”**

**ZĂRNEȘTI, ZONA FAȚĂ, FN**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Zărnești, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ÎNFIINȚARE COMPLEX AGREMENT ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism,

respectiv Compartimentul Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Zărnești, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

### **Amplasament**

Terenul propus spre studiere are o suprafața de 3 200,00 mp, din care suprafața ocupată de teren cu categoria de folosință fanată este de 100%.

Aspectul arhitectural-urbanistic al zonei este încă neconturat, fiind în prezent liber de orice construcție.

În vecinătatea amplasamentului se află rețeaua de energie electrică.

### **Beneficiar:**

SC T.R. I.T. TEAM SRL prin TUDOR ROSCA  
București, Str. Gafton Lazar nr. 13, sector 5

### **Faza proiectare: *Plan Urbanistic Zonal***

### **Proiectant:**

SC GLOBAL PROIECT SRL

Str. B.P. Hasdeu nr.4, bl.15, sc.A, ap.3  
tel.: 0268/315006

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea orașului Zărnești: Manuela Runcianu – inspector la Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, Cristina Trufășilă – inspector la Compartimentul Relații Publice, telefon 0268/515777 int. 119 respectiv 117, adrese de e-mail: [primaria@primaria-zarnesti.ro](mailto:primaria@primaria-zarnesti.ro)

### **Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Actele eliberate de orașul Zărnești pentru aprobarea documentației sunt:

- Aviz de Oportunitate nr. 10636 din 14.09.2018

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ înființare complex agreement și introducerea teren în intravilan, amplasat în orașul Zărnești, zona Față, FN, județul Brașov. Terenul identificat prin C.F 113001.

### **Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ**

Informarea publicului cu privire la intenția de elaborare PUZ și obiectivele acestuia, se face de către Consiliul Local și Primarul orașului Zărnești, înainte de elaborarea documentelor necesare lansării procedurii de selectare a elaboratorului.

În cazul în care planul este inițiat de către o persoană fizică sau juridică alta decât autoritatea locală, informarea publicului, cu privire la inițierea de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, se face înainte de emiterea avizului prealabil de oportunitate.

Consiliul Local și Primarul orașului Zărnești, beneficiari ai PUZ, aduc la cunoștință publicul intenția de elaborare a planului și obiectivele acestuia, prin:

- anunțul afișat la sediul instituției;
- anunțuri afișate în loc vizibil la fiecare parcelă care a generat intenția elborării PUZ, prin montarea de panouri rezistente la intemperii;
- anunțuri trimise tuturor proprietarilor (persoane fizice sau juridice) din zona ce urmează să fie tratată, inclusiv instituțiilor interesate;
- anunțul va fi postat pe site-ul propriu, cu vizibilitate imediată;

Anunțul va cuprinde:

-prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și obiectivelor planului;

-numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii sau semnalări;

-perioada, de minim 15 zile, în care pot fi transmise observații, comentarii sau semnalări;

-precizarea modului în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă;

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „Înființare complex agrement și introducere teren în intravilan”, amplasată în orașul Zărnești, zona Față, FN, județul Brașov, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Relații Publice;

- la adresa de e-mail: [primaria@primaria-zarnesti.ro](mailto:primaria@primaria-zarnesti.ro) și/sau fax nr.: 0268/222012;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Anunțurile publicate pe site-ul propriu și cele afișate au fost menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații, comentarii sau semnalări.

**Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

S-a întocmit anunțul privind consultarea publicului privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ înființare complex agreement și introducerea terenului în intravilan, amplasat în orașul Zărnești, zona Față, FN, județul Brașov, nr. top 113001, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Zărnești și publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Zărnești la adresa: [www.primaria-zarnesti.ro](http://www.primaria-zarnesti.ro) în data de 27.08.2018.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 4 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ înființare complex agreement și introducerea terenului în intravilan, amplasată în intravilanul orașului Zărnești, zona Față, FN, județul Brașov și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei orașului Zărnești, str. Mitr.I.Mețianu, nr. 1, județul Brașov, Compartimentul Relații Publice, Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, în perioada 27.08.2018 - 10.09.2018, între orele 07<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Zărnești, str. Mitr.I.Mețianu, nr. 1, județul Brașov nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului – etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ „Înființare complex agreement și introducerea terenului în intravilan” a fost pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul orașului Zărnești;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei orașului Zărnești la adresa: [www.primaria-zarnesti.ro](http://www.primaria-zarnesti.ro), secțiunea Pan urbanistic zonal.

De asemenea, în data de 13.09.2018, ora 12<sup>00</sup> la sediul Primăriei orașului Zărnești, str. Mitr.I.Mețianu, nr. 1, județul Brașov, sala de ședință a consiliului local, s-a organizat o întâlnire între proiectantul documentației PUZ, inițiatorul

planului urbanistic zonal și cetățenii interesați. La dezbaterile publice din data de 13.09.2018, ora 12,00 organizată la sediul Primăriei orașului Zărnești, deși au fost notificați prin anunțuri publice cu privire la organizarea dezbaterii publice, nu a participat nicio persoană interesată.

### **Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ.**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei orașului Zărnești după data de 14.09.2018 și pe site-ul [www.primaria-zarnesti.ro](http://www.primaria-zarnesti.ro)

### **Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ.**

Această etapă se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Consiliul Local, prin compartimentele de specialitate, oferă permanent posibilitatea publicului să exprime sesizări și plângeri referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate și reglementărilor aferente acestora și răspunde acestora în termenele prevăzute de lege.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului



și de urbanism în orașul Zărnești, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Zărnești la adresa: [www.primaria-zarnesti.ro](http://www.primaria-zarnesti.ro), secțiunea Plan urbanistic zonal.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, unul pentru Consiliul local, unul pentru Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, unul pentru Compartimentul Relații Publice și unul pentru beneficiar: SC T.R. I.T. TEAM SRL prin TUDOR ROSCA

**PRIMAR,**

*Alexandru-Lucian Igrışan*



**SECRETAR,**

*Gabriel Modiga*

	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Manuela Runcianu	Inspector	14.09.2018	
Întocmit	Cristina-Bianca Trufasila	Inspector	14.09.2018	

Redactat în 4(patru) exemplare, din care:

- 1ex. la dosar;
- 1ex. SC T.R. I.T. TEAM SRL prin TUDOR ROSCA
- 1 ex. Consiliul Local
- 1 ex. Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului