ROMÂNIA
ORAŞUL ZĂRNEŞTI
JUDEŢUL BRAŞOV
Str. Mitropolit Ioan Meţianu Nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012
www.primaria-zarnesti.ro , primaria@primaria-zarnesti.ro

MARCĂ ÎNREGISTRATĂ
AMG-O.C.
00086 SR EN ISO 9001

Nr.3.433 din 27_10_/2018

INVITATIE

(DEPUNERE OFERTE)

„reabilitare si modernizarea corpului „A" al Scolii gimnaziale nr.1 din Zarnesti, prin realizarea de investitii in reabilitarea termica"

Prin prezenta invitatie de participare solicitam societatilor comerciale intersate sa depuna oferte pentru:„reabilitare si modernizarea corpului „A" al Scolii gimnaziale nr.1 din Zarnesti, prin realizarea de investitii in reabilitarea termica", in urmatoarele conditii:

1.valoarea estimata a contractului de lucrari este de: 367.325,21 lei, fara TVA;

2.garantie de buna executie, 10% din valoarea, fara TVA, a contractului.

Garantia de buna executie va fi constituita in conformitate cu prevederile art.40, alin.(1) din HG nr.395/2016, modificat prin HG nr.419/2018, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituite de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari, in conditiile legii, si devine anexa la contract, prevederile art.36 alin(3) si (5) aplicandu-se in mod corespunzator, in termen de maxim 5 zile lucratoare, de la data semnarii contractului.

In situatia in care se opteaza pentru constituirea garantiei de buna executie prin virament bancar, aceasta se va vira intr-un cont deschis la Trezoreria Statului.Suma intiala care se depune de contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul, fara TVA, al contractului.

Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciului creat, in cazul in care contractantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atat contractantului,cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

3.durata de executie: 6 de luni.

Executarea contractului incepe dupa constuirea garantiei de buna executie, pedarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

Executantul contractului trebuie sa asigure un nivel de calitate corespunzator cerintelor, printr-un sistem de calitate corespunzator cerintelor, printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat cu personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia autorizati, astfel incat sa se realizeze si sa se mentina, pe intreaga durata de existenta a constructiei, a urmatoarelor cerinte fundamentale:

a)rezistenta mecanica si stabilitate;
b)igiena, santatate si mediu inconjurator;
c)siguranta si accesibilitate in functionare;
d)utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 de zile de la data limita de depunere a ofertelor;

5.criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut;

6.Perioada de garantie a lucrarilor. Ofertanul va preciza perioada de garantie acordata a lucrarilor tinand cont de prevederile legii nr.10/1995-republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, art.7, alin.(3):

Perioada de garantie se prevede in contractele incheiate intre parti, in functie de categoriile de importanta ale constructiilor stabilite potrivit legii, si va avea o durata minima, dupa cum urmeaza:

-3 ani pentru constructiile incadrate in categoria de importanta C;

Perioada de garantie se prelungeste cu perioada remedierii defectelor calitative constatate in aceasta perioada.

In baza proiectului tehnic, pentru lucrarile proiectate s-a asigurat un nivel de calitate corespunzator exigentelor pentru constructtii avand categoria de importanta normala ,,C", in conformitate cu HG nr.766/1997.

7.Oferta se va depune la sediul Primariei orasului Zarnesti, str.Mitropolit Ion Metianu, nr.1- compartiment relatii publice- registratura.

Data limita de depunere a ofertelor: 30 /07/2018, ora 15:00.

Concomitent cu depunerea ofertei la sediul autoritatii contractante, veti incarca si o oferta cu valoarea totala a ofertei dvs., in catalogul electronic SICAP.

8. Anexe:

-proiect tehnic nr.17-1001S1/2017 (parti scrise si parti desenate)
-antemasuratorile- cantitati de lucrari.
-fisa de date;
-formulare;

9.

Solicitarile de clarificari se pot transmite si pe adresa de e-mail: primaria@primaria-zarnesti.ro, urmand ca raspunsurile sa fie publicate pe www.primaria-zarnesti.ro.

10.Baza legala.

Legea nr.98/2016, art.7, alin.(5), modificat prin OUG nr.45/2018,

Autoritatea contractanta are dreptul de a achizitiona direct produse sau servicii in cazul in care valoarea estimata a achizitiei, fara TVA, este mai mica de 135.060 lei, respectiv lucrari, in cazul in care valoarea estimata a achizitiei, fara TVA, este mai mica de 450.020 lei..

Coroborat cu HG nr.395/2016, art.43 alin.(1)

Autoritatea contractanta are dreptul de a achizitiona direct produse, servicii sau lucrari, in masura in care valoarea estimata a achizitiei, fara TVA, este mai mica decat pragurile valorice prevazute la art.7, alin.(5) din Lege.

Si art.43, alin.(2), modificat prin HG nr.419/2018

In cazul achizitiei directe, autoritatea contractanta are obligatia de a utiliza catalogul electronic pus la dispozitie de SEAP sau de a publica un anunt intr-o sectiune dedicata a website-ului propriu/ ANAP sau a SEAP, insotit de de descrierea produselor, serviciilor sau lucrarilor care urmeaza a fi achizitionate.

Cu consideratie,

PRIMAR,
ALEXANDRU-LUCIAN IGRISAN

SECRETAR,
GABRIEL MODIGA

	Nume si prenume	Functia	data	Semnatura
intocmit	Iustina Reit	Sef serviciu	27.07.2018	

Redactat intr-un exemplar original.

ROMÂNIA
ORAŞUL ZĂRNEŞTI
JUDEŢUL BRAŞOV
MARCĂ ÎNREGISTRATĂ AMG-O.C. 00086 SR EN ISO 9001
Str. Mitropolit Ioan Meţianu Nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012
www.primaria-zarnesti.ro , primaria@primaria-zarnesti.ro

Vizat Primarul orasului Zarnesti,
Alexandru-Lucian IGRISAN

Oficiul juridic, Bogdan PRAHOVEAN

Director executiv, ec.Violeta BERBECE

fisa de date

1.Date privind autoritatea contractanta.

Denumire oficiala: ***Primaria orasului Zarnesti***		
Adresa: ***Zarnesti, str.Mitropolit Ion Metianu, nr.1***		
Localitate: ***Zarnesti***	Cod postal: ***505800***	Tara: ***Romania***
Punct(e) de contact: In atentia ***d-ului Alexandru-Lucian IGRISAN, Primar***	Telefon: ***0268/515.777***	
E-mail: ***iustinareit@gmail.com***	Fax: ***0268/222.012***	
Adresa/ele de internet (daca este cazul): Adresa sediului principal al autoritatii contractante (URL): Adresa profilului cumparatorului (URL): www.e-licitatie.ro		

□ Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora	□ ***X Servicii publice generale***
□ Agentie/birou national sau federal	□ Aparare
□ Colectivitate teritoriala	□ Ordine si siguranta publica
□ Agentie/birou regional sau local	□ Mediu
□ Organism de drept public	□ Afaceri economice si financiare
□ Institutie/agentie europeana sau organizatie europeana	□ Sanatate
	□ Constructii si amenajari teritoriale
	□ Protectie sociala
	□ Recreere, cultura si religie
□ Altele (precizati): ———	□ Educatie
	□ Altele (precizati): ———
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante	da □ ***nu X*** □

Date limită de primire a solicitărilor de clarificări

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari: 3 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.
Raspunsurile la clarificarile solicitate vor fi postate numai pe site-ul Primariei orasului Zarnesti, www.primaria@primaria-zarnesti.ro.

Sectiunea II.Obiectul contractului

II.1.Obiectul achizitiei.

,,reabilitare si modernizarea corpului ,,A" al Scolii gimnaziale nr.1 din Zarnesti, prin realizarea de investitii in reabilitarea termica".

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta:3.433

II.1.2.Cod CPV Principal :

Lucrari de constructii (Rev.2) : 45000000-7.

II.1.3 Tip de contract :

Lucrari

Executie

II.1.4.Descriea succinta a contractului

Pentru realizarea lucrarilor din cadrul obiectivului de investitii a fost semnat, cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contractul de finantare nr.2089 din 26/10/2017. Finantarea se va realiza prin Programul national de dezvoltare locala 2017-2020, Subprogramul-,,Regenerarea urbana a municipiilor si oraselor", domeniul specific-,,realizarea/ extinderea/ modernizarea/ dotarea unitatilor de invatamant preuniversitar, respectiv: gradinite, scoli generale primare si gimnaziale, licee, grupuri scolare, colegii nationale, scoli postliceale, unitati de invatamant special de stat", categoria de lucrari- ,,lucrari de construire, reparatii capitale, transformari, consolidari, modificari, extinderi, reabilitari modernizari si reabilitare termica a constructiilor aferente obiectivelor de investitii propuse, precum si dotarea acestora dupa caz". Se vor realiza o serie de interventii destinate ridicarii gradului de eficienta in exploatarea cladirii. In urma studiilor/ documentatiilor elaborate a rezultat oportunitatea urmatoarelor interventii:

-anveloparea cladirii cu termoizolatie din polistiren expandat;

-amenajarea unui grup sanitar pentru copii cu dizabilitati;

-amenajarea intrarii in parterul cladirii pentru a permite accesul copiilor cu dizabilitati.

II.1.5)Valoarea totala estimata :

Valoarea estimata fara TVA : 367.325,21 ; Moneda : RON.

II.1.6)Impartirea pe loturi :

Nu

II.2.Descriere

II.2.2 Coduri CPV secundare

-secundare : -45321000-3- lucrari de izolare termica;

-45453000-7- lucrari de reparatii generale si renovare.

II.2.3 Locul de excutare

Cod NUTS : RO122Brasov

Locul principal de executare :

Zarnesti, str.Carpati, nr.1, Scoala Gimnaziala nr.1, corpul ,,A".

II.2.4.Descrierea achizitiei publice

Pentru realizarea lucrarilor in cadrul obiectivului de investitii, autoritatea contractanta pune la dispozitie proiectul tehnic nr.17-1001S1/2017-,,reabilitare si modernizarrea corpului ,,A" al Scolii gimnaziale nr.1 din Zarnesti, prin realizarea de investitii in reabilitarea termica". Lucrarile care se vor executa : anveloparea cladirii cu termoizolatie de polistiren expandat ; amenajarea unui grup sanitar pentru copii cu

dizabilitati ; amenajarea intrarii la parterul cladirii pentru a permite accesul copiilor cu dizabilitati.

II.2.5 Criterii de atribuire
Pretul cel mai scazut

II.2.7 Durata contractului
Durata in luni : 12

II.2.14 Informatii suplimentare
Procedura se va finaliza cu achizitia lucrarilor din catalogul electronic disponibil in SICAP.

Sectiunea III Informatii juridice, economice, financiare si tehnice
III.1)Conditii de participare :
III.1.1.a)Situatia personala a ofertantului :
Nu se aplica.
III.1.1.b)Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale
Nu se aplica.
III.1.2)Capacitatea economica si financiara
III.1.3.a)Capacitatea tehnica si/ sau profesionala
Informatii si/ sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate :
Nu se aplica.

III.1.6)Depozite valorice si garantii solicitate :
III.1.1.a) Garantia de participare- Nu se solicita

III.1.1.b)Garantia de buna executie-Da.
-10 % din valoarea fara TVA a contractului.
Garantia de buna executie va fi constituita in conformitate cu prevederile art.40, alin.(1) din HG nr.395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari, in conditiile legii, si devine anexa la contract, prevederile art.36 alin.(3) si (5) aplicandu-se in mod corespunzator. In cazul in care partile opteaza pentru constituirea garantiei de buna executie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, contractantul va deschide contul, pus la dispozitia autoritatii contractante, la Trezoreria Rasnov, cu respectarea art.40, alin.(6) si (7) din HG 395/2016.
Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care contractantul nu isi indeplineste din cupla sa obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atat contractantului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.
Pentru contractul de lucrari, autoritatea contractanta are obligatia de a elibera/ restitui garantia de buna executie, dupa cum urmeaza :
a)70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim ;
b)restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului- verbal de receptie finala.

III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori caruia i se atribuie contractul
-asociere conform art.53 din Legea privind achizitiile publice nr.98/2016.

IV.PROCEDURA

IV.1.1.Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare:
IV.1.1.a)Modalitatea de defasurare a procedurii de atribuire:
offine
IV.1.1.b)Tipul procedurii
Achizitie directa
IV.1.3 Informatii privind un acord cadru sau un sistem dinamic de achizitii:
Ofertele trebuie depuse pentru: Contract de achizitii publice
IV.1.6 Informatii despre licitatia electronica
Se va organiza o licitatie electronica:Nu
IV.1.8 Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)
Achizitia intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice:Nu
IV.2.Informatii administrative
IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare
Romana
Moneda in care se transmite oferta financiara:RON
IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta
30 zile (de la termenul limita de primire a ofertelor).

IV.4 Prezentarea ofertei

IV.4.1) Modul de prezentare a propunerii tehnice
1.Programul de executie pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrari, care sa ilustreze succesiunea tehnologica de realizare a lucrarilor, ordinea si derularea in timp a activitatilor pe care ofertantul propune sa le indeplineasca pentru realizarea lucrarilor si prezentarea colaboratorilor sau/ si asociati si/ sau contractanti, cu atributiile acestora (daca este cazul).
2.Declaratie privind termenul de garantie acordat lucrarilor executate;
3.Se va prezenta declaratia pe proprie raspundere din care sa rezulte faptul ca la elaborarea ofertei, ofertanul a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile privind sanatatea si securitatea muncii care sunt in vigoare in Romania, precum si ca le va respecta pe parcursul indeplinirii contractului de lucrari. Informatii detalitate privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la conditiile privind sanatatea si securitatea muncii se pot obtine de la Inspectia Muncii sau de pe site-ul:http://www.inspectum.ro/Legislatie/legislatie.html. Documentul va fi insotit de documente releavante privind masurile adoptate pentru respectarea reglementarilor nationale referitioare la conditiile privind sanatatea si securitatea muncii.
4.Se va prezenta declaratie pe proprie raspundere din care sa rezulte faptul ca la elaborarea ofertei, ofertanul a tinut cont de obligatiile relevante din domeniul social si al relatiilor de munca care sunt in vigoare in Romania, precum si ca le va respecta pe parcursul indeplinirii contractului de lucrari. Informatii detaliate privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la domeniul social si la relatiile de munca se pot obtine de la Inspectia Sociala sau de pe site-ul: http://mmanpis.ro/legislatie. Documentul va fi insotit de documente relevante privind masurile adoptate pentru respectarea reglementarilor nationale referiotare a conditiile privind domeniul social si relatiile de munca.
Declaratie privind respectarea obligatiilor relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, vor fi depuse si de de catre subcontractantior propusi (daca este cazul).

IV.4.2) Modul de prezentare a propunerii financiare

Oferta financiara va evidentia toate costurile, in raport cu cerintele normativelor in vigoare.

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile (valoarea totala a lucrarii ce urmeaza sa fie executata, inclusiv TVA, care va fi evidentiata distinct; valoarea pe fiecare obiect si categorie de lucrari ce urmeaza a fi executate, inclusiv TVA, care va fi evidentata distinct; valoarea utilajelor si echipamentelor tehnologice cu montaj, inclusiv a dotarilor aferente lucrarii a carei dobandire face obiectul achizitiei publice (daca este cazul), inclusiv TVA, care va fi evidentiata distinct, pentru realizarea lucrarilor de executie ce fac obiectul prezentei documentatii de atribuire.

Ofertantul va prezenta propunerea financiara tinand cont de urmatoarele:

a)valoarea propunerii financiare nu trebuie sa depaseasca valoarea estimata;

b)ofertantul va include, in cadrul propunerii financiare, toate si orice costuri legate de executia categoriilor de lucrari prevazute in listele de cantitati, intocmirea instructiunilor de intretinere si exploatare.

c)Ofertantul va include, in cadrul propunerii financiare, toate si orice costuri legate de protejarea mediului, conform normelor legale (daca este cazul), precum si de refacere a cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor (daca este cazul).

d)Ofertantul va include, in propunerea financiara, toate si orice costuri legate de procurarea, transportul, depozitarea si punerea in opera a materialelor si echipamentelor necesare functionarii obiectului contractului, conform cerintelor impuse prin documentatia tehnica.

e)Ofertantul va include, in propunerea financiara, toate si orice costuri legate de organizarea de santier, gestionarea deseurilor si alte costuri de natura cheltuielilor indirecte.

Propunerea financiara va contine:

1.formularele de oferta financiara si anexa la formularul de oferta. Ofertantul va prezenta formularul de oferta financiara, semnat de persoana imputernicita legal, care va include propunerea financiara si termenul de indeplinire a contractului.

Lipsa formularului de oferta reprezinta lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare in contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua in calcul eventualele deduceri daca sunt sub efectul unei legi,toate cheltuielile pe care le implica indeplinirea obligatiilor contractuale, precum si marja de profit.

2.propunerea financiara va contine, pe langa formularul de oferta, si centralizatorul cu lucrarile executate de asociati, subcontractanti.

3.oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificarii valorice a lucrarilor si va contine formularele:

a)formularul F1-centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;

b)formularul F2- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte;

c)formularul F3- lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari;

d)formularul C6- lista cuprinzand consumurile de resurse materiale cu furnizorii;

e)formularul C7- lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru;

f)formularul C8- lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor;

g)formularul C9-lista cuprinzand consumurile privind transporturile;

h)formularul F5- fise tehnice;

i)detalierea costurilor ce conduc la valoarea totala a cheltuielilor indirecte- formular propriu.

Nota:Formularele F1; F2; F3, C6, C7, C8, C9 si F5, care fac parte integranta din oferta financiara vor fi intocmite in conformitate cu HG.907/2016.

Incepand cu data de 01/01/2018, odata cu intrarea in vigoare a prevederilor OUG nr.79/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, a avut loc trecerea contributiilor sociale obligatorii datorate de angajator la angajat, fapt are afecteaza structura devizului care sta la baza atribuirii contractului in ceea ce priveste maponera si cheltuielile salariale.

Conform art.143 alin.(1) din HG nr.395/2016, autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul de achizitie publica cu ofertantul a carui oferta a fost sttabilita ca fiind castigatoare prin intrunirea tuturor conditiilor/ aspectelor prevazute atat in documentatia de atribuire, cat si de legislatia aplicabila la momentul semnarii contractului.
Astfel, conformitatea ofertelor depuse se apreciaza prin raportarea la modul de respectatare a cerintelor prevazute in documentatia de atribuire, respectiv instructiunile privind modul de completare a propunerii tehnice si financiare din cadrul fisei de date, cu respectarea tuturor reglementarilor in vigoare la momentul depunerii ofertelor.
La intocmirea propunerii financiare se va avea in vedere utilizarea a maxim doua zecimale dupa virgula astfel incat sa se asigure verificarea de catre comisia de evaluare a propunerii financiare prezentata, inclusiv verificarea conformitatii cu popunerile tehnice, verificarea aritmetica, verificarea incadrarii in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului, precum si daca este cazul verificarea incadrarii acestora in situatia prevazuta la art.210 din Legea nr.98/2016.
In cazul existentei unor erori aritmetice, constatate de catre comisia de evaluare, ca urmare a inmultirii pretului unitar cu cantitatea ofertata, elementele propunerii financiare depuse de ofertanti vor fi corectate, la solicitarea comisiei de evaluare, prin refacerea calculelor aferente,in urma retransmiterii propunerii financiare la nivelul careia s-au constatat erorile aritmetice si unde va fi inmultit corect pretul unitar cu cantitatea ofetata, refacandu-se pretul total al ofertei.
In cazul in care ofertantul nu este de acord cu indeplinirea erorilor aritmetice, oferta va fi declarata neconforma, conform art.134 alin.(11) din HG nt.395/2016.

IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei.
Operatorii economici vor transmite ofertele financiare si tehnice si catre Primaria orasului Zarnesti, printr-una din urmatoarele modalitati: depunere personala la registratura, prin posta, prin e-mail., pana la data si ora mentionate in invitatia de participare.
Suplimentar, ofertantii vor incarca ofertele de prêt in catalogul electronic SICAP cu numele anuntului si mentionarea in denumire a numarului prezentului anunt de publicitate.

VI.4.2)Termenele limita de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute de Legea nr.101/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

	Nume si prenume	Functia	Data	Semnatura
intocmit	Iustina Reit	Sef serviciu	11.07.2018	