



ROMÂNIA  
ORAȘUL ZĂRNEȘTI  
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu Nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012  
www.primaria-zarnesti.ro , primaria@primaria-zarnesti.ro

Nr.11534/ CS/ rev.1 din 22 /06/2020

APROBAT,  
PRIMARUL ORAȘULUI ZĂRNEȘTI  
Alexandru –Lucian IGRÎȘAN



### CAIET DE SARCINI

**Pentru atribuirea contractului de servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITALULUI :„DR.CAIUS TIBERIU SPÂRCHEZ”, cod SMIS 2014+ : 116653, CONTRACT DE FINANȚARE NR.3431 DIN 01/11/2018.-**

**Cod clasificare CPV:**

-71328000-3 (Rev.2)- servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire în baza căreia se va elabora și prezenta oferta și cuprinde suma exigențelor pe care prestatorul și le asumă și le va respecta întocmai în prestarea serviciului, fiind inclus ca parte integrantă în cadrul contractului de prestări servicii ce se va încheia între părți.

Scopul aplicării prezentei proceduri este încheierea contractului de prestări servicii de verificare a documentației tehnico-economice (fazele PT+DTAC+DE+CS) pentru realizarea obiectivului de investiții: „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITALULUI :„DR.CAIUS TIBERIU SPÂRCHEZ”**”

#### **1.Cadrul general**

Denumirea obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a clădirii spitalului „Dr.T.C.Spârchez”, județul Brașov, orașul Zărnești, str.Policlinicii, nr.12.

Amplasamentul: județul Brașov, orașul Zărnești, str.Policlinicii, nr.12.

Titlularul investiției: UAT orașul Zărnești, Mitropolit Ion Metianu, nr.1.

Contextul general în care se solicită prestarea serviciului.

Serviciile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt necesare pentru implementarea corespunzătoare a proiectului : **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITALULUI :„DR.CAIUS TIBERIU SPÂRCHEZ”**.

Orașul Zărnești este beneficiarul unei finanțări prin Programul Operațional Regional 2014- 2020, conform contractului de finanțare nr.3431 din 01/11/2018.

#### **Autorități Program de Finanțare:**

-Autoritatea de Management pentru POR 2014-2020-Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

-Organism Intermediar pentru POR- Agenția de Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru).

#### **Cadrul legislativ:**

Serviciile vor fi prestate în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

-Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind achizițiile publice;

-HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului- cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

-Legea nr.101/2016, cu completările și modificările ulterioare, privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;

-Legea nr.10/1995, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea în construcții;

-HG nr.925/1995-actualizat, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

-Ordinul nr.2264/ 2018,privind aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

-HG nr.907/2016, cu completările și modificările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-aplicarea începând cu 25 mai 2018, a GDPR- Regulamentul nr.679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și abrogarea Directivei 95/46/CE.

## **2.Obiectivele proiectului**

### **2.1. Obiectivul general**

Obiectivul general al proiectului vizează creșterea eficienței energetice în clădirea publică a Spitalului Dr.Caius Tiberiu Spârchez din orașul Zărnești, prin derularea de lucrări de intervenție cu scopul termoizolării clădirii și consolidării corpurilor componente, modernizării instalației de preparare și distribuție a agentului termic și a apei menajere, inclusiv utilizarea de surse regenerabile pentru asigurarea necesarului de energie, precum și alte lucrări conexe.

Obiectivul general susține Prioritatea de investiții 3.1.Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Secțiunea B- Clădiri publice.

Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

-sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de 3,5 mpK/W, prin completarea izolației termice a pereților cu panouri de vată bazaltică;

-refacerea stratului hidroizolator și izolarea termică a pereților exteriori de la demisol cu plăci de polistiren extrudat de 10 cm grosime;

-ajustarea tâmplăriei existente de pe fațade, cu tâmplărie de aluminiu dublu stratificat, cu folie de aluminiu la exterior, împotriva radiațiilor și intemperiiilor, minim 5 camere și opțional, fante hidroreglabile. Utilarea ușilor de acces, uși etanșe, cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță;

-sporirea rezistenței termice corectate a pardoselii și a teraselor peste valoarea de 4,00, respectiv 5,00 mpkW, prin completarea izolației termice cu plăci de vată bazaltică hidrofobată și finisaje cu componente agrementate, protecția și tencuirea acestora.

-instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu: centrală pe peleti; 30 de panouri solare și 150 de panouri fotovoltaice tip „off-grid”, precum și instalațiile aferente;

-înlocuirea și mărirea randamentului sursei de caldură și a traseelor de distribuție prin racordarea instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum, la sistemul propriu de distribuție a energiei termice în clădire;

-înlocuirea traseelor slab performante- țevi, armături, izolații;

-înlocuirea aparatelor învechite;

-instalarea radiatoarelor interioare;

-instalarea unui punct termic propriu echipat cu schimbător de caldură apă-apă;

-refacerea integrală a instalației de distribuție agent termic de încălzire și apă caldă de consum;

-practicarea slițurilor în pereți pe traseul rețelelor, izolarea termică a conductelor;

-montarea de robineti termostatici pe racordul corpurilor de încălzire;

-montarea de armături de separare și golire coloane;

-montarea de debitmetre la punctele de consum de apă caldă și rece;

-reabilitarea și modernizarea sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică;

-reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat;

-lucrări de management energetic integrat pentru clădire și montarea de echipamente pentru măsurarea consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă;

-înlocuire lifturi și lucrări conexe;

## **2.2.Obiective specifice ale proiectului**

Obiectivul specific al proiectului constă în reducerea cu peste 50 % a consumului anual de energie primară până la valori de sub 149 kWh/ mp/ an și a consumului de gaze cu efect de seră pentru clădirea izolată termic până la valori sub 42 kg/mp/an a Spitalului Dr.Caius Tiberiu Spârchez.

Prin aplicarea pachetului de măsuri maxime din cadrul Raportului de audit energetic și a Expertizei tehnice, pachetul 3 de soluții, respectiv soluția 2 de intervenție, se urmărește scăderea consumului de energie primară cu peste 50%, precum și diminuarea energiei termice pentru încălzirea spațiilor cu aproximativ 70%. Astfel, valorile înregistrate pentru consumul anual specific de energie primară și

nivelul specific al emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> se vor situa, în urma intervenției, sub valorile impuse prin ghid pentru anul de referință: 2018: 149 kWh/ mp/an pentru energie primară și 42 kg/ mp/ an pentru emisii CO<sub>2</sub>.

Prin creșterea performanței energetice a clădirii publice, pe termen scurt și mediu, se degreveză autoritatea publică locală de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea imobilului, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se crează noi locuri de muncă pe perioada de derulare a investiției. Prin producerea parțială a energiei utilizând resurse regenerabile se va diminua emisa de CO<sub>2</sub>.

### **2.3.Rezultate așteptate**

#### Componenta 1

1.o clădire eficientă din punct de vedere energetic și consolidată, prin realizarea de lucrări de intervenție ce vizează:

- consolidarea corpurilor B și C și repararea fațadelor corpurilor A, B și C;
- repararea acoperișului tip terasă, a sistemului de colectare a apelor metorice de la nivelul terasei, a sistemului de colectare și evacuare a apelor metorice;
- refacerea finisajelor interioare și re compartimentare;
- repararea trotuarelor de protecție;
- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a coloanelor de canalizare;
- consolidarea tuburilor de lift și înlocuirea lifturilor;
- izolarea termică a fatadei- parte vitrată și opacă a corpurilor A, B, C;
- izolarea termică a planșeului peste subsolul tehnic de la corpul A;
- montare tâmplărie termoizolantă și aplicarea de tehnologii pentru asigurarea permeabilității la aer;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, a centralei termice și corpurilor de încălzire, montare debitmetre și contoare;
- instalarea captatoarelor solare termice, a captatoarelor fotovoltaice și a centralei termice pe peleți;
- lucrările de reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare;
- lucrările de reabilitare și modernizare a instalației de iluminat și a celei electrice;
- lucrări pentru montarea și implementarea de sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unui sistem de management integrat;

-dotări;  
-crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități;  
-lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;  
-lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) la demisolului corpurilor;

2.Indicator de realizare (de output)- aferent clădirii spitalului

Nivel specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>):

-valoare la începutul implementării proiectului 543,03;

-valoare la finalul implementării proiectului (de output) 210,65;

3.Consum anual de energie primară (kWh/an):

-valoarea la începutul implementării proiectului: 3.395.583,29;

-valoarea la finalul implementării proiectului (de output): 1.222.203,40;

4.Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii spitalului (de rezultat)

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep):

-valoare la începutul implementării proiectului: 241,459;

-valoare la finalul implementării proiectului: 84,04;

5.Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii spitalului (de realizare)

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/ mp/an) total:

-valoare la începutul implementării proiectului: 386,86;

-valoare la finalul implementării proiectului: 139,25,

Din care: pentru încălzire/ racire:

-valoare la începutul implementării proiectului: 309,01;

-valoare la finalul implementării proiectului: 79,55.

6.Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/ an) total:

-valoare la începutul implementării proiectului: 0;

-valoare la finalul implementării proiectului: 287.435,95,

Din care: pentru încălzire/ răcire:

-valoare la începutul implementării proiectului: 0;

-valoare la finalul implementării proiectului:0,

Pentru preparare apă caldă de consum:

-valoare la începutul implementării proiectului:0;

-valoare la finalul implementării proiectului: 287.435,95;

Electric:

-valoare la începutul implementării proiectului:0;

-valoare la finalul implementării proiectului:0.

7.După implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri, energia propusă din surse regenerabile va atinge un nivel de 20.93% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.

8.Reabilitarea și modernizarea sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică;

Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat;

Lucrări de management energetic integrat pentru clădire și montarea de echipamente pentru măsurarea consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă;

Lucrări lifturi și lucrări conexe;

Lucrări conexe aferente stației hidrofor, respectiv:

-instalații sanitare de stins incendiu- Stația hidrofor și pompe incendiu;

-instalații electrice stația hidrofor;

-reparația terasei stația hidrofor;

-lucrări de renovare și igienizare la stația hidrofor.

### 3.Obiectul contractului

Obiectul contractului de prestări servicii: verificarea documentației tehnico-economice fazele PT+DTAC+DE+CS, precum și a dispozițiilor de șantier ulterioare pentru realizarea obiectivului de investiții: **„creșterea eficienței energetice a clădirii spitalului:„Dr.Caius Tiberiu Spârchez”, cod SMIS 2014+: 116653, contract de finanțare nr.3431 din 01/11/2018.**

În conformitate cu HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate,

#### Art.1

*(2)Verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, precum și expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale prevăzute de Legea nr.10/1995, republicată, cu completările ulterioare, se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții, atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Verificarea execuției lucrărilor de construcții în ceea ce privește respectarea cerințelor fundamentale prevăzute de Legea nr.10/1995, republicată, cu completările ulterioare, se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții, autorizați de către Inspectoratul de Stat în Construcții- I.S.C.*

*Art.2*

*În sensul prezentului regulament, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:*

*a)verificator de proiecte- specialist cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/ subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege;....*

*Art.3*

*Activitățile prevăzute la art.1 alin.(2) se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții, după cum urmează:*

*a)verificator de proiect atestat, pentru activitățile de verificare a proiectelor; ....*

*Art.4*

*(1)Pentru profesiile reglementate de verificator de proiect atestat și expert tehnic atestat în România, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este autoritatea competentă în conformitate cu prevederile art.3 alin.(3) coroborate cu cele ale lit.A pct.8 din anexa nr.3 la Legea nr.200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare; ....*

*Este necesară verificarea documentației tehnico-economice fazele PT+DTAC+DE+CS și dispozițiile de șantier ulterioare, prin personal specializat, conform Ordin nr.2264/2018, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și experților tehnici în construcție.*

*Art.2*

*(1)Pentru profesia reglementată de verificator de proiecte și, respectiv, cea de expert tehnic, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este autoritatea competentă în conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) și (4) din Legea nr.200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile lit.A pct.9 și 10 din anexa nr.2 și lit.A pct.8 din anexa nr.3 la același act normativ.*

*Art.3.*

*În sensul prezentei proceduri, atestarea tehnico-profesională a specialistilor ca verificatori de proiecte și/ sau experți tehnici se face pe domenii/ subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător*



*cerințelor fundamentale prevăzute în Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată...*

Proiectul va fi verificat pentru următoarele cerințe fundamentale de calitate:

Cerința A- Rezistență mecanică și stabilitate;

Cerința B- Securitate la incendiu;

Cerința C- Igienă, sănătate și mediu înconjurător;

Cerința D- Siguranță și accesibilitate în exploatare;

Cerința E- Protecție împotriva zgomotului;

Cerința F- Economie de energie și izolare termică;

Cerința G- Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Conform Ordinului 2264/2019, la construcțiile ce au categoria de importanță B, verificarea este obligatorie la toate cerințele de calitate. Verificatorii trebuie să fie atestați la:

A1- rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;

A2- rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozit;

B1- siguranță în exploatare pentru construcții;

C- securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

D- igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

E- economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

F- protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

Ie- instalații electrice;

Is- instalații sanitare;

It- instalații termice.

#### **4.Natura serviciilor prestate constau în:**

În cadrul procedurii de verificare a proiectului, verificatorul de proiecte va analiza:

-completitudinea pieselor scrise și desenate ale proiectului;

-modul de îndeplinire a criteriilor de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;

-respectarea prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile proiectului.

Verificatorul de proiecte va informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice neconformitate cu prevederile legale în vigoare, a documentației supuse analizei.

Specialiștii verificatori de proiecte vor utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

Verificatorul de proiecte atestat va efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care este atestat.

Verificatorul de proiecte atestat va semna și va ștampila părțile scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de proiectant este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor să îndeplinească următoarele atribuții:

- verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

- verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise din care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/ sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piese desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției;

- verifică documentele tehnice întocmite pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant;

- întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printe altele, date și informații referitoare la respectarea/ nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

- verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanța reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;

-semnează și stampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

## **5. Personal necesar**

În conformitate cu regulamentul aprobat prin HG nr.925/1995, art.8,

*În conformitate cu prevederile art.13 alin.(1), coroborate cu art.26 alin.(1) și art.30 din Legea nr.10/1995, republicată, cu completările și modificările ulterioare, potrivit domeniului/ domeniilor și/ sau subdomeniului/ subdomeniilor de construcții și/ sau specialității/ specialităților pentru instalații aferente construcțiilor pentru care a fost atestat, verificatorul de proiecte:*

*a) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/ proiectele întocmite de el, proiectul/ proiectele la a căror colaborare a participat sau proiectul/ proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;*

*b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanța reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;*

*c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/ proiect numai pentru domeniul/ domeniile și/ sau subdomeniul/ subdomeniile de construcții și/ sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/ cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.*

Prestatorul va furniza personalul corespunzător (din punct de vedere al expertizei și a timpului alocat) în vederea realizării în final a serviciilor solicitate.

Numărul de personal pe care ofertantul îl va considera necesar, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, această activitate: cel puțin 1 verificator de proiecte pentru domeniile menționate, sau poate desemna verificatori atestați pentru fiecare domeniu de autorizare în parte.

Un verificator de proiecte poate cumula mai multe domenii de atestare.

Ofertanții trebuie să depună certificatul/ certificatele de atestare și legitimația/ legitimațiile vizate, pentru domeniul/ domeniile pentru care aplică.

Toate referirile la diplome/ atestate etc., se vor citi cu mențiunea „sau echivalent”.

## **6.Responsabilitățile prestatorului**

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, investitorii au obligația de a asigura verificarea proiectelor tehnice (PT) prin specialiști verficatori atestați. Astfel, autoritatea contractantă, prin intermediul contractului de servicii, urmărește să asigure verificarea din punct de vedere tehnic și calitativ, precum și certificarea conformității cu prevederile legale în vigoare ale documentațiilor tehnice aferente investiției.

Verficatorul de proiecte va efectua verificarea numai pentru cerințele – exigențele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

Verficatorul de proiecte va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în cazul în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.

Verficatorul de proiecte nu poate verifica proiectele întocmite de acesta sau la a caror elaborare a participat.

Verficatorii de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește conformitatea cu legislația în vigoare.

Verficatorul de proiecte atestat va informa proiectantul și autoritatea contractantă cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Pe toată perioada de derulare a contractului, prestatorul de servicii va respecta următoarele principii profesionale și de performanță:

a.va demonstra autorității contractante că deține competențe profesionale necesare asumării calității de prestator al serviciilor contractate;

b.prin semnarea contractului de servicii, prestatorul recunoaște atât importanța serviciilor pe care trebuie să le furnizeze, cât și constrângerile financiare, materiale, de personal și pe cele legate de termenele de realizare a proiectului;

c.va acționa pe baza standardelor profesionale, de competență și de calitate care vor asigura îndeplinirea obiectivelor contractului la termen și în limita fondurilor alocate;

d.va acționa pro-activ în ceea ce privește îndeplinirea obiectivelor contractului;

e.prestatorul va fi răspunzător pentru asigurarea tuturor dotarilor și echipamentelor necesare personalului său implicat în desfășurarea activităților, în vederea atingerii obiectivelor contractului de servicii.

Obligații și răspunderi ale verficatorilor de proiecte, conform prevederilor Legii nr.10/1995, republicată cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea în construcții:

*Art.24. Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/ proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/ sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*

*Art.26-(1)Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.*

Prestatorul răspunde în solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

## **7.Raportare**

Verificarea tehnică a proiectului se va materializa în **Referatul de verificare** și în semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice ale proiectului, piese scrise și desenate.

Referatul de verificare al proiectului va fi întocmit conform prevederilor *Îndrumătorului privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (Ordin MLPAT nr.77/N/1996).*

Prestatorul va furniza un **referat de verificare a documentațiilor tehnice** (fazele PT+DTAC+DEE+CS) în termen de 10 zile de la data transmiterii documentației sau de la data transmiterii tuturor completărilor/ modificărilor/ clarificărilor solicitate de verificator.

Prestatorul va furniza aceste documente în 4 exemplare originale pe hartie și 1 exemplar format electronic.

Raportul va acoperi următoarele aspecte:

-listă documente originale analizate- se vor menționa titlul documentului, elaboratorul, data elaborării și data aprobării;

-identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;

-constatări verificatorului de proiecte- documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;

-concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la proiectul tehnic.

Atașat referatului de verificare a proiectului se vor livra beneficiarului toate documentele originale analizate, ștampilate și semnate de către verificatorii de proiect atestați, în condițiile legii.

Pe parcursul verificării proiectului tehnic, verificatorul de proiect va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/ completările necesare la documentația existentă.

Verificatorul de proiect va primi documentația refăcută/ revizuită de către proiectant în cel mai scurt timp posibil, astfel încât până la realizarea raportului de evaluare a proiectului tehnic, acesta să respecte cerințele legale și raportul să poată fi livrat beneficiarului, ștampilat și semnat în condițiile legii.

Perioada de realizare a prestației: 10 zile (de la predarea documentației tehnico-economice), și de 3 zile pentru dispozițiile de șantier ulterioare.

Perioada de derulare a contractului până la finalizarea lucrărilor de construcții și montaj executate în baza documentației tehnice, cu posibilitatea de prelungire automată, fără a fi necesar un acord de voință expres din partea părților în acest sens, în situația depășirii, din motive independente de culpa autorității contractante, a termenelor de realizare a lucrărilor de construcții sau a altor termene din cuprinsul contractului, depășire ce face necesară prestarea în continuare a serviciilor.

#### 8.Valoarea estimată.

conform bugetului proiectului:

Buget- activitati si cheltuieli						Deviz general		
Descriere cheltuiala	Valoa-re fara TVA	Valoare cu TVA	Contribu-tie proprie eligibila, cu TVA	Nerambur-sabil	neeligibil	Capitol/ subcapitol	Valoare in lei, fara TVA	Valoare i le cu TVA

Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.152,67	14.461,68	289,23	14.172,45	0	3.5.5.- verificare tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	12.152,67	14.461,68
<b>total</b>	<b>12.152,67</b>	<b>14.461,68</b>					<b>12.152,67</b>	<b>14.461,68</b>

### 9. Propunerea tehnică

Serviciile solicitate de autoritatea contractantă sunt servicii de verificare proiect, prin verificatori de proiecte atestați, pentru proiectul: **„creșterea eficienței energetice a clădirii spitalului: „Dr. Caius Tiberiu Spârchez”, cod SMIS 2014+: 116653, contract de finanțare nr.3431 din 01/11/2018.**

Propunerea tehnică va fi întocmită clar și concis, respectând caietul de sarcini și va conține următoarele:

- lista activităților considerate a fi necesare pentru îndeplinirea contractului;
- copiile documentelor privind domeniul/ domeniile pentru care sunt atestați în vederea realizării verificării documentației.

### 10. Propunerea financiară

Propunerea financiară va conține:

- formularul de ofertă completat;

Ofertantul are obligația de a prezenta prețul (fără TVA) în lei și, TVA separat.

Pretul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează, pe durata de îndeplinire a acestuia).

### 11. Modalități de plată

Plata serviciilor de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, privind : **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII**

**SPITALULUI „DR.CAIUS TIBERIU SPÂRCHEZ”, cod SMIS 2014+ : 116653, CONTRACT DE FINANȚARE NR.3431 DIN 01/11/2018**, se va efectua astfel :

-80% din valoare la recepția documentației tehnico- economice verificate, și anume :

- documentația pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare în vederea obținerii autorizației de construire și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC-PAC)- 20 %;

-documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor (POE)- 20%;

- proiectul tehnic, caietele de sarcini, listele de cantități pentru lucrări- 20%;

-detalii de execuție- 20%

-20% din valoare la recepția la terminarea lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITALULUI „DR.CAIUS TIBERIU SPÂRCHEZ”, cod SMIS 2014+ : 116653, CONTRACT DE FINANȚARE NR.3431 DIN 01/11/2018.**

Pe baza proceselor verbale de predare- primire, autoritatea contractantă va întocmi un proces- verbal de recepție calitativă și cantitativă semnat de autoritatea contractantă, în urma căruia prestatorul va emite factura pentru serviciile prestate.

Prestatorul va emite factura în funcție de activitățile realizate și acceptate de autoritatea contractantă. Pe parcursul derulării contractului, ofertantul devenit contractor nu este îndreptățit să pretindă autorității contractante efectuarea de plăți în afara celor aferente serviciilor prestate în cadrul contractului.

Plățile se pot realiza numai în baza facturii acceptate de către autoritatea contractantă pentru serviciile prestate de către prestator și numai pe baza tarifelor stabilite în contractul încheiat între părți.

## **12.Important: Clauza/ conditie suspensiva**

Procedura de atribuire a contractului de achizitie publica este initiata sub incidenta prezentei clauze suspensive, in sensul ca incheierea contractului de achizitie publica este conditionata de alocarea creditelor bugetare cu aceasta destinatie, semnarea contractului facandu-se cu respectarea dispozitiilor referitoare la angajarea cheltuielilor bugetare care intra sub incidenta legislatiei privind finantele publice.


Avand in vedere dispozitiile Legii nr.98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, privind achizitiile publice si HG nr.395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea contractanta precizeaza ca va incheia contractul cu ofertantul



declarat castigator numai in masura in care fondurile necesare achizitiei vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu aceasta destinatie. In cazul in care, indiferent de motiv, creditele bugetare nu vor fi alocate, autoritatea contractanta, dupa primirea notificarii cu privire la nealocarea finantarii, isi rezerva dreptul de a anula procedura de achizitie, in conditiile in care nu exista alta sursa de finantare, in conformitate cu prevederile art.212 alin.(1) lit.c) teza 2 din Legea nr.98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, privind achizitiile publice, fiind imposibila incheierea contractului de achizitie publica.

Ofertantii din cadrul acestei proceduri inteleg ca autoritatea contractanta nu poate fi considerata raspunzatoare pentru vreun prejudiciu in cazul anularii procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia si indiferent daca autoritatea contractanta a fost notificata asupra existentei unui asemenea prejudiciu.

Ofertantii din cadrul acestei proceduri accepta utilizarea conditiilor speciale de mai sus/ clauzei suspensive, asumandu-si intreaga raspundere in raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferii in situatia descrisa.

	Nume si prenume	functia	Data	Semnatura
verificat	<b>Raluca Popescu</b>	Sef birou- Manager proiect	22.06.2020	
intocmit	<b>Iustina Reit</b>	Sef serviciu- responsabil tehnic	22.06.2020	